T.C

SERİNHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İHALE İLANI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1-** | **İdarenin :** |  |
|  | a) Adresi | Aşağı Mahalle İstiklal Caddesi No:6 Serinhisar/DENİZLİ |
|  | b) Telefon/Faks | 0258 591 51 80/ 0258 591 2892 |
|  | c) Elektronik posta adresi: | serinhisarbelediyesi@hotmail.com |
| **2-** | **İhale Konusu Hizmetin:** |  |
|  | Niteliği, Türü, Miktarı: | Belediyemizce aşağıda ihale konusu ve nitelikleri belirtilen işyerlerinin 3 (üç) |

yıllığına kiraya verilmesi , 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile yapılması ihaleleridir.

İhalenin:

**Yapılacağı yer** : Serinhisar Belediye Başkanlığı Meclis Toplantı Salonu.

* 1. Evrakların Teslim Süresi: İhaleye iştirak edeceklerin aşağıda istediğimiz belgelerle birlikte Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne en geç 05/02/2025 Çarşamba günü saat 14:50' ye kadar, ihalede istenilen belgelerini dosya halinde, ihale bilgilerini içeren Kaşe ve İmzalı zarfın içinde vermeleri gerekmektedir. Belirtilen gün ve saatten sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.
	2. İhaleye katılan olmadığı takdirde, 15 gün içinde aynı şartlar dahilinde pazarlık usulü ile kiraya verilecektir.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3- ) İŞYERİ KİRALAMA İHALESİ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **S.N** |  İŞYERİ ADRESLERİ VE NİTELİKLERİ | M2 BRÜT | AYLIK KİRA BEDELİ/ SÜRESİ 3 YIL | %3 GEÇİCİ TEMİNAT | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
| 1 | YATAĞAN MAH. 23 SOK. NO:8 (G) 1 NO’LU İŞYERİ | 10.40 | 2.170,00.₺ | 660,00 ₺ | 05/02/2025 | 15:00 |
| 2 | YATAĞAN MAH. 23 SOK. NO:8 (F) 2 NO’LU İŞYERİ | 10.40 |  2.170,00 ₺ | 660,00 ₺ | 05/02/2025 | 15:10 |
| 3 | YATAĞAN MAH. 23 SOK. NO:8 (D) 3 NO’LU İŞYERİ | 10.50 | 2.080,00 ₺ | 630,00 ₺ | 05/02/2025 | 15:20 |
| 4 | YATAĞAN MAH. 23 SOK. NO:8 (C) 4 NO’LU İŞYERİ | 10.50 | 2.080,00.₺ | 630,00₺ | 05/02/2025 | 15:30 |
| 5 | YATAĞAN MAH. 23 SOK. NO:8 (B) 5 NO’LU İŞYERİ | 10.50 | 2.080,00₺ | 630,00₺ | 05/02/2025 | 15:40 |
| 6 | YATAĞAN MAH. 23 SOK. NO:8 (A) 6 NO’LU İŞYERİ | 10.50 | 2.140,00₺ | 650,00₺ | 05/02/2025 | 15:50 |
| 7 | YATAĞAN MAH. 23 SOK. NO:8 (E) 7 NO’LU İŞYERİ | 7.20 | 1.500,00₺ | 450,00₺ | 05/02/2025 | 16:00 |

1. **İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI VE İSTENİLEN BELGELER:**
2. Belediyemizce yapılacak olan işyeri kiralama ihalelerine katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

**Gerçek Kişi ise;*** 1. **1-)**Yerleşim Yeri ve Diğer Adres Belgesi. ( Nüfus Müdürlüklerinden veya E-Devlet üzerinden alınacak )
	2. **2-)**İhaleye iştirak edecek tarafından her sayfası imzalanmış şartname.
	3. **3-)**Nüfüs cüzdanı fotokopisi.
	4. **4-)**İhale şartnamesinde belirlenen %3 geçici teminat ödendiğine dair makbuz veya limit dahilin de banka teminat mektubunu, ihale saatinden önce ihale dosyası içinde idareye vereceklerdir.
	5. **5-)**Gerçek kişi adına katılanlardan ( Noter Tasdikli Vekalet, Yerleşim Yeri ve Diğer Adres Belgesi ve Nüfus Cüzdan Sureti)
	6. **6-)**Serinhisar Belediye Başkanlığı’na , vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge..
	7. **7-)**Şartname bedeline yatırdığına dair makbuz. **( 750,00 ₺ )**

**Tüzel Kişilerden;**Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve /veya Sanayi Odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir oda kayıt belgesi,* 1. **1-)** İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,
	2. **2-)** Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi .
	3. **3-)** Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküsü veya vekâletname,
	4. **4-)** İhale Şartnamesinde belirlenen %3 geçici teminat ödendiğine dair makbuz veya limit dahilinde banka teminat mektubu,
	5. **5-)** Serinhisar Belediye Başkanlığına vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge.
	6. **6-)** Şartname bedelini yatırdığına dair makbuz**. ( 750,00 ₺ )**
	7. **7-)** Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi, İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli Ortaklık sözleşmesi verir. Ayrıca grubun bütün ortakları kiralayan idare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtası ile imzalayacaklardır.
	8. **8-)** Ortak girişim oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri bu şartnamede belirtilen İhaleye katılım için istenilen belgeleri ayrı ayrı vermek zorundadır.

**İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;**1. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerde ki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulunduğuna dair belgenin ibrazı.
2. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul Kiralanması hususundaki Genel Kurul kararının Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı
3. Dernek Federasyon, Konfederasyon veya vakıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,
4. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf’ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,
5. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vakıf; her biri bu şartnamede belirtilen İhaleye katılım için istenilen belgeleri ayrı ayrı vermek zorundadır.
6. İhale şartnamesinde belirlenen %3 geçici teminat ödendiğine dair makbuz veya limit dahilinde banka teminat mektubu,
7. Serinhisar BelediyeBaşkanlığı’na vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge..
8. Şartname bedeline yatırdığına dair makbuz. **( 750,00 ₺ )**

**İsteklinin iş ortaklığı olması halinde;** **a)** Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi, İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli Ortaklık sözleşmesi verir. Ayrıca grubun bütün ortakları kiralayan idare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtası ile imzalayacaklardır. **b)** Ortak girişim oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri bu şartnamede belirtilen İhaleye katılım için istenilen belgeleri ayrı ayrı vermek zorzorundadır İhaleye katılacaklar yukarıda istenilen belgeleri dosya içerisine koyarak Belediyemiz Emlak ve İstimlak İşleri Müdürlüğü’ne 05.02.2025 tarih, saat :14 14.50’ ye kadar teslim etmeleri gerekmektedir.**No Not : Her ne ad altında olursa olsun Telgraf ve faksla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.** 1. İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ VE BEDELİ:

İhalelere katılacak isteklilerin ihale şartnamesini satın almaları **zorunludur**. İhale şartnamesi, Belediye Emlak veİstimlak Müdürlüğü’nden mesai saatleri içinde ücretsiz olarak görülebilir ve **750,00.TL** karşılığında satın alınabilir.1. İşyeri kiralamaları ilk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, 2.ve 3. yıl kira bedelleri iseTüketici Fiyat Endeksi ( TÜFE ) 12 Aylık ortalamalara göre değişim oranı uygulanmak üzere hesaplanır.
2. İdare İhaleye yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir.
3. İhaleye Posta ile müracaat edenlerin, postadaki gecikmeleri kabul edilmeyecektir.
4. İhale arttırım bedeli olarak katılımcıların muhammen bedel üzerinden en az **100,00 ₺** artış yapması zorunludur.

 İlan Olunur.  Osman KILIÇ Serinhisar Belediye Başkanı  |